



LAS LOMAS

PARQUESOL

PROYECTO DE VIVIENDAS DE 2,3 Y 4 DORMITORIOS
GARAJES Y TRASTEROS
Parquesol - Valladolid

www.cypbrizuela.es



Vivir en Las Lomas Parkesol es disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno inigualable, posee toda la tranquilidad que buscas sin renunciar a vivir en plena ciudad.

PROYECTO DE VIVIENDAS Y GARAJES
LAS LOMAS - PARQUESOL VALLADOLID



Residencial Las Lomas está promovido por PROMOTORA SANTA LUCÍA 2007 y se encuentra en fase de proyecto, pendiente de comenzar su edificación.






LAS LOMAS
PARQUESOL

Nuestros arquitectos han diseñado un edificio con una arquitectura dinámica e impactante en la que **las terrazas se convierten en protagonista principal** de las fachadas.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con cuidadas estancias y con desarrollos muy aprovechados.

La magnífica orientación permite una **comunidad total entre la vivienda y el exterior**, integrándose en el conjunto sin interferencias. Todas las estancias buscan y encuentran esta conexión directa con el exterior.

Las Lomas Parquesol consta de dos bloques para un total de 26 viviendas completamente exteriores. Todas ellas incluyen una amplia plaza de garaje y un espacioso trastero individual, existiendo la posibilidad de adquirir un segunda plaza de garaje adicional.

Todas las viviendas **se convierten en áticos por sus excelentes vistas y el gran tamaño de sus terrazas exteriores.**

En las Lomas Parquesol la superficie media de las terrazas para las viviendas de planta tipo supera los 40 m², siendo de más de 180 m² de media para las viviendas de planta baja.



LAS LOMAS
PARQUESOL



LAS LOMAS

PARQUESOL

Viviendas en planta baja con hasta 250 metros cuadrados de parcela independiente.



Jardines privados para las viviendas situadas en planta baja



CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- 01** Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de hormigón para la contención del perímetro de la planta de sótano. Estructura formada por forjados unidireccionales con pilares de hormigón.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

- 02** Fachada en combinación de mortero con acabado acrílico para exteriores, revestimientos cerámicos y prefabricados de hormigón. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático. En los balcones de las viviendas se colocará una barandilla con vidrio de seguridad.

CUBIERTAS

- 03** Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

Terrazas transitables aisladas e impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico.

Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.

- 04** Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con gas argón en el interior y con lámina de control solar en todas ellas.

Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.

Acceso a garaje comunitario, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.

- 05** Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.

Puertas vidrieras en salón y cocina.

Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- 06** En baños, lavaderos y cocinas no unidas al salón serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas tendencias en revestimientos cerámicos. Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos. En dormitorios y otras dependencias, mediante tarima flotante laminada de alta resistencia y rodapié lacado en blanco.



CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado o acrílica y plato de ducha extraplano en resina blanca.

- 07** Grifería con monomandos cromados de primera firma. Mueble suspendido con cajones y lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.

Todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior y trasdosados mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca. Divisiones entre viviendas mediante sistema formado por seis placas, dos de ellas acústicas, con dos estructuras interiores y lana de roca en cada una de ellas.

- 08** Falsos techos mediante placa de yeso laminado. Con estos sistemas conseguiremos unos valores, tanto para aislamiento térmico como acústico, muy superiores a los requeridos por la normativa. Pintura plástica en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C.S. se suministrarán por medio de un sistema centralizado AEROTÉRMICO, con contadores de consumo individuales, para la producción de calor/frío, mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos independientes para regular los distintos valores de temperatura en dormitorios y salón.

- 09**

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad. Antena colectiva de televisión, TV digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón. Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón. Viviendas equipadas con videoportero.

- 10**

COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno eléctrico en columna, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.

- 11**

PORTALES Y ASCENSORES

Portales diseñados por la dirección facultativa, utilizando materiales nobles (mármoles, maderas, etc.) y decoración integral. Ascensor con recorrido desde planta sótano, decorado en acero inoxidable y cabina de alto standing.

- 12**

ZONAS COMUNES

Se proyecta una zona ajardinada comunitaria con piscina y zona de juegos infantiles, además de salón social.

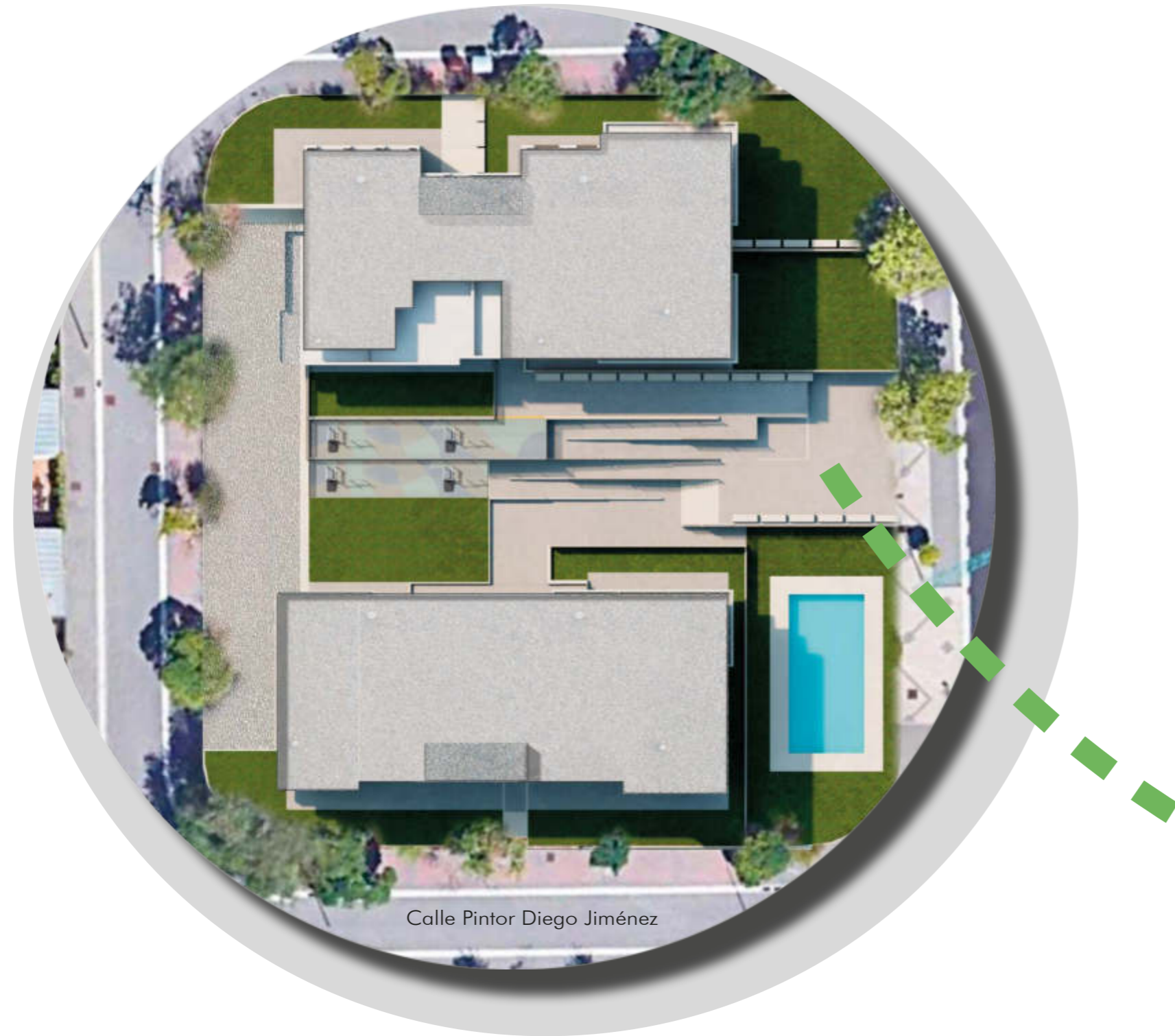
- 13**



El edificio se ubica en el sur de Valladolid, en la consolidada zona de Parquesol, a escasos minutos del Paseo Zorrilla arteria principal de la ciudad.

Vivir en Las Lomas Parquesol es vivir en un entorno urbano de calidad, seguro, práctico y saludable, que ofrece todos los servicios y garantiza tranquilidad y comodidad.

Zonas comerciales y de ocio, colegios, centros de salud, espacios verdes y de recreo... Las Lomas cuenta con todo lo que necesitas para hacerte la vida más fácil, sin renunciar a nada.



C/ Pintor Diego Jiménez
VALLADOLID



AUVASA
LINEA 10



A 10 MINUTOS DE LA
PLAZA MAYOR



RODEADO DE ZONAS
COMERCIALES, DE OCIO,
CULTURALES Y DEPORTIVAS

PARQUESOL

LOCALIZACIÓN





LAS LOMAS

PARQUESOL

BRIZUELA DESDE 1953

LLEVAMOS 70 AÑOS APASIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUYE:



C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID
Telf. **+34 983 294 425** www.cypbrizuela.es



PROMUEVE:



ARQUITECTO:

