



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- 01 Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado.
Estructura formada por forjados unidireccionales de hormigón con pilares metálicos.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

- 02 Fachada en combinación de mortero con acabado para exteriores y revestimientos cerámicos. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático.

CUBIERTAS

- 03 Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- 04 Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico. Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.
Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con gas argón en el interior y con lámina de control solar en todas ellas. Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada y automatizada en salón y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR

- 05 Puerta de entrada acorazada con hoja de chapa lacada en el exterior y forrada por el interior en laca blanca, bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.
Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.
Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- 06 Los revestimientos en baño principal y aseos, serán de baldosa cerámica de la marca Porcelanosa Grupo. El pavimento interior en las diferentes estancias de la vivienda y la escalera se realizará mediante tarima LINKFLOOR KINGDOM de la marca Porcelanosa Grupo, y el rodapié lacado en blanco.
Los pavimentos exteriores serán STONKER de la marca Porcelanosa Grupo.
Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos.





RESIDENCIAL
GALEÓN
LA GALERA

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los aparatos sanitarios serán de la marca Porcelanosa Grupo: Inodoro modelo Set Acro Compact con tapa amortiguada en Baño Principal e Inodoro modelo Urban-C con tapa amortiguada en Aseos.

07

Los grifos serán de la marca Porcelanosa Grupo: grifo Hotels para lavabos, ducha y bañera.

Los muebles de baño serán de la marca Porcelanosa Grupo: Mueble suspendido 2 cajones modelo Smart con encimera Spirit en Baño y aseos.

La Bañera será acrílica de la marca Porcelanosa Grupo en color blanco, modelo Marne y el plato de ducha de carga mineral antideslizante será de la marca Porcelanosa Grupo modelo Slate.

TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior y trasdosados mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca. Divisiones entre viviendas mediante sistema formado por seis placas, dos de ellas acústicas, con dos estructuras interiores y lana de roca en cada una de ellas.

08

Falsos techos mediante placa de yeso laminado. Con estos sistemas conseguiremos unos valores, tanto para aislamiento térmico como acústico, muy superiores a los requeridos por la normativa. Pintura plástica en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

La calefacción y el A.C. S. se suministrarán por medio de un sistema AEROTÉRMICO, para la producción de calor/frío mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos de ambiente independientes situados en dormitorios y salón

09

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad. Antena colectiva de televisión, TV. digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón. Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón.

10



www.cypbrizuela.es

 **BRIZUELA**
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN

 **SANTA LUCÍA**
PROMOCIONES

La información contenida en este documento no tiene carácter contractual y podrá ser modificada por la empresa promotora según criterio de la dirección facultativa