



RESIDENCIAL  
**GALEÓN**  
LA GALERA

**SITUACION.**  
PARCELA 10. SECTOR 2  
"LA GALERA" VALLADOLID

CALLE DEL CATAMARÁN C/V CALLE GALEÓN Y  
C/ DE LA GOLOTEA

**VIVIENDAS 9/11/13/15/17**

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL
VESTIBULO ACCESO	6,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	9,50 m <sup>2</sup>
ASEO 1	3,50 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR COCINA	37,00 m <sup>2</sup>
ESCALERA	3,30 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL BAJA VIVIENDA 59,30 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONST. BAJA VIVIENDA 67,90 m<sup>2</sup>**

GARAJE PRIVADO 16,30 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL CON GARAJE 75,60 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONST. CON GARAJE 86,50 m<sup>2</sup>**

**Zonas Exteriores**

ACCESO EXTERIOR	15,60 m <sup>2</sup>
GARAJE SEMICUBIERTO	17,70 m <sup>2</sup>
TERRAZA BAJA Y J. PRIVADO	87,00 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL EXTERIOR 120,30 m<sup>2</sup>**

PLANTA ALTA	SUP. ÚTIL
VESTÍBULO ALTA	5,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	12,40 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	13,50 m <sup>2</sup>
ASEO 2	6,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	13,60 m <sup>2</sup>
VESTIDOR	6,00 m <sup>2</sup>
BAÑO	4,90 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 62,00 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONST. ALTA VIVIENDA 73,30 m<sup>2</sup>**

TERRAZA SEMICUBIERTA 11,00 m<sup>2</sup>

**RESUMEN SUPERFICIES**

**SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA 121,30 m<sup>2</sup>**

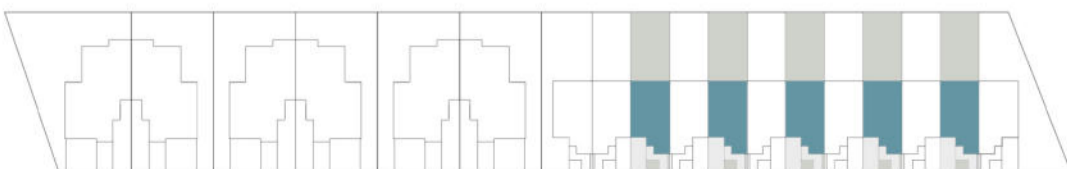
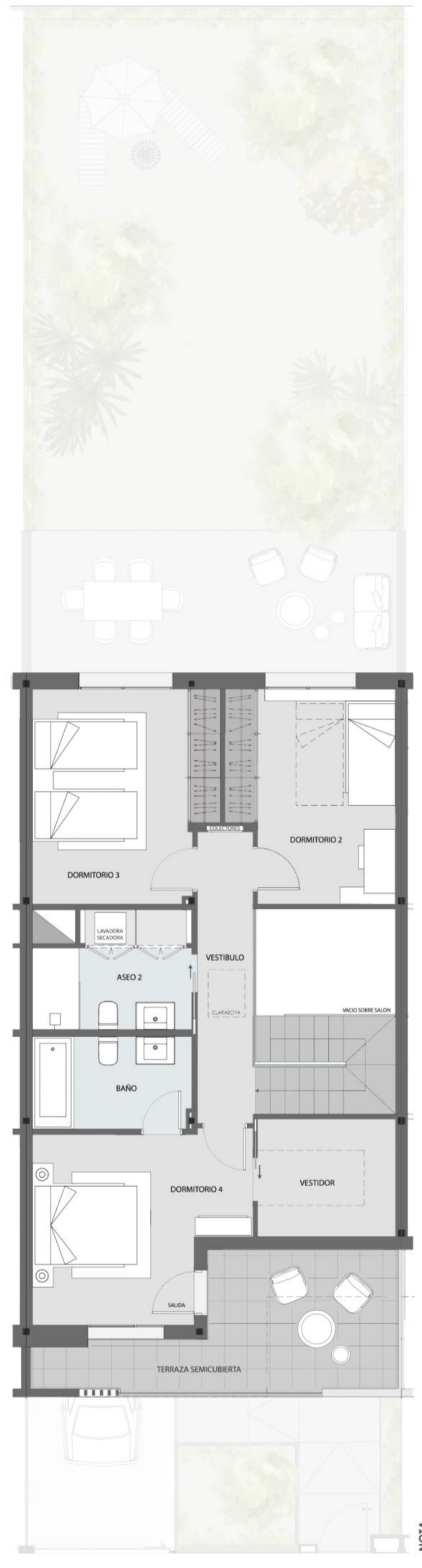
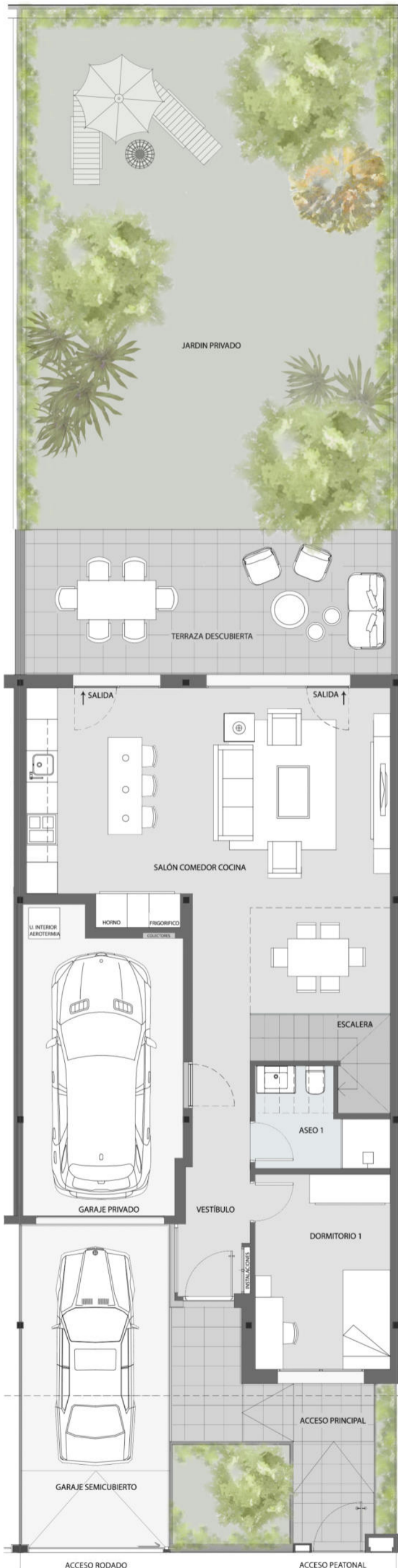
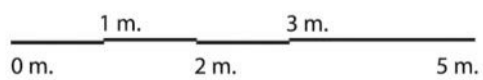
**SUP. ÚTIL TOTAL CON GARAJE 137,60 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA 141,20 m<sup>2</sup>**

**SUP. CONSTRUIDA CON GARAJE 159,80 m<sup>2</sup>**



**ESCALA**



NOTA  
Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas. El amueblamiento y el ajardinamiento no están incluidos.

PROMUEVE.  **SANTA LUCÍA**  
PROMOCIONES 2007

CONSTRUYE.  **BRIZUELA**  
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN



**ARQUITECTO**  
RUBEN BURON MARGARETO

C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID  
Telf. +34 983 294 425 www.cypbrizuela.es