



RESIDENCIAL
CATAMARÁN



LA GALERA

www.cypbrizuela.es

Residencial Catamarán es una extraordinaria promoción de viviendas unifamiliares de lujo en la prestigiosa urbanización de la Galera junto al exclusivo Club Social del mismo nombre.

Se trata de viviendas diseñadas en una sola planta, abiertas a la naturaleza, integradas en el entorno y eficientes energéticamente.

Vivir en Residencial Catamarán es disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno inigualable junto a amplias zonas ajardinadas.



Residencial Catamarán está promovido por PROMOTORA SANTA LUCÍA 2007 y se encuentra en fase de proyecto, pendiente de comenzar su edificación.





RESIDENCIAL
CATAMARÁN



RESIDENCIAL
CATAMARÁN



Hemos diseñado un proyecto único, una exigencia del mercado que pretendemos satisfacer con **viviendas en una sola planta, sin escaleras, sin estrecheces, con amplias estancias**, con una superficie útil cercana a los 160 m² y con una zona exterior privada de más de 260 m².

Su distribución invita a disfrutar cada uno de los grandes espacios del interior, en perfecta conexión con una **amplia parcela ajardinada con posibilidad de piscina** que garantiza la privacidad y el espacio suficiente para disfrutar de la vida en el exterior.





La **magnífica orientación** permite una comunión total entre la vivienda y el exterior, integrándose en el conjunto sin interferencias.

Todas las estancias buscan y encuentran esta conexión directa con el exterior.



Acceso principal ajardinado y zona de aparcamiento



RESIDENCIAL
CATAMARÁN

En residencial Catamarán los **salones quedan abiertos a la cocina** configurando así un encuentro perfecto entre espacio y funcionalidad.

Nuestras viviendas cuentan habitación-lavadero, siendo estos, espacios independientes en los que centralizar parte de las tareas domésticas, evitando así ruidos y molestias al resto de las estancias.



Salón comedor cocina muy luminoso totalmente exterior



RESIDENCIAL
CATAMARÁN

Inodoro Set Acro Compact

Mueble baño Smart con encimera Spirit

Monomando lavabo y ducha Hotels

Bañera Marne

Plato ducha Slate blanco

Alicatado Urban caliza Nature

Alicatado Cubik Urban Caliza Nature

Suelo Linkfloor Kingdom

PORCELANOSA PARTNERS

Todos los acabados interiores de la vivienda en cuanto a solados, alicatados, aparatos sanitarios y griferías llevan la firma de PORCELANOSA, pudiendo personalizarlos individualmente.



CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- 01 Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado.
Estructura formada por forjados unidireccionales de hormigón con pilares metálicos.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

- 02 Fachada en combinación de mortero con acabado para exteriores y revestimientos cerámicos. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático.

CUBIERTAS

- 03 Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- 04 Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico.
Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia.
Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo con gas argón en el interior y con lámina de control solar en todas ellas.
Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada.

CARPINTERÍA INTERIOR

- 05 Puerta de entrada acorazada con hoja de chapa lacada en el exterior y forrada por el interior en laca blanca, bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad.
Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox.
Frentes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- 06 Los revestimientos en baño principal y aseos, serán de baldosa cerámica de la marca Porcelanosa Grupo.
El pavimento interior en las diferentes estancias de la vivienda se realizará mediante tarima LINKFLOOR KINGDOM de la marca Porcelanosa Grupo, y el rodapié lacado en blanco.
Los pavimentos exteriores serán STONKER de la marca Porcelanosa Grupo.
Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos.



CALIDADES

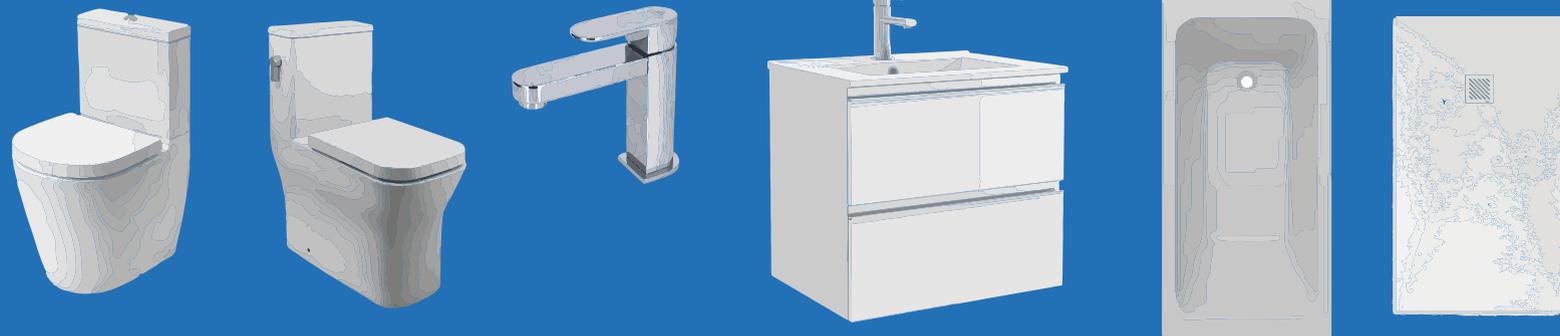
SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los aparatos sanitarios serán de la marca Porcelanosa Grupo: Inodoro modelo Set Acro Compact con tapa amortiguada en Baño Principal e Inodoro modelo Urban-C con tapa amortiguada en Aseos.

07 Los grifos serán de la marca Porcelanosa Grupo: grifo Hotels para lavabos, ducha y bañera.

Los muebles de baño serán de la marca Porcelanosa Grupo: Mueble suspendido 2 cajones modelo Smart con encimera Spirit en Baño y aseos.

La Bañera será acrílica de la marca Porcelanosa Grupo en color blanco, modelo Marne y el plato de ducha de carga mineral antideslizante será de la marca Porcelanosa Grupo modelo Slate.



TABIQUERÍA Y PINTURAS

Tabiquería interior y trasdosados mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca.

08 Divisiones entre viviendas mediante sistema formado por seis placas, dos de ellas acústicas, con dos estructuras interiores y lana de roca en cada una de ellas.

Falsos techos mediante placa de yeso laminado. Con estos sistemas conseguiremos unos valores, tanto para aislamiento térmico como acústico, muy superiores a los requeridos por la normativa. Pintura plástica en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

09 La calefacción y el A.C. S. se suministrarán por medio de un sistema AEROTÉRMICO, para la producción de calor/frío mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos de ambiente independientes situados en dormitorios y salón

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

10 Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad. Antena colectiva de televisión, TV. digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón. Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón.



Un conjunto de viviendas en la tranquila urbanización La Galera, dominando las vistas sobre Valladolid.

Con fáciles accesos y salidas hacia el núcleo urbano, Residencial Catamarán ofrece a su familia un reducto de calma y aire puro a escasos minutos de colegios, comercio, ocio y centros de salud.

Vivir en Residencial Catamarán es vivir en un entorno de calidad, seguro, práctico y saludable. Cómodamente comunicado con todos los servicios y plácidamente aislado de ruidos y molestias.



LOCALIZACIÓN



MERCADONA

CEIP MIGUEL DELIBES

PLAYA DE LAS MORERAS

FERIA DE VALLADOLID

INSTITUTO POLITÉCNICO CRISTO REY

PARQUE DE FUENTE EL SOL

A-62

A-62

VA-900

2ª FASE

1ª FASE

C. Galeón

C. Cantamarán

C. de la Golefa

CLUB DE CAMPO LA GALERA



AUVASA LINEA 4 B2



A 10 MINUTOS DE LA PLAZA MAYOR



VIVIR EN UN ENTORNO DE CALIDAD, SEGURO, PRÁCTICO Y SALUDABLE

BRIZUELA DESDE 1953

LLEVAMOS 70 AÑOS APASIONADOS
CON LA CONSTRUCCIÓN

RESIDENCIAL
CATAMARÁN
LA GALERA



CONSTRUYE:



PROMUEVE:



ARQUITECTO:



ARQUITECTO
RUBEN BURON MARGARETO

C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID Telf. **+34 983 294 425** www.cypbrizuela.es