

ADORA

RESIDENCIAL

www.cypbrizuela.es



Residencial Adhara posee toda la tranquilidad que buscas para tu hogar sin renunciar a vivir en plena ciudad. Esta promoción ofrece las mejores calidades a un precio competitivo y con condiciones especiales de financiación.

PROYECTO DE VIVIENDAS Y GARAJE
SAN ADRIÁN-LAS VILLAS VALLADOLID



ADHARA 2

ADHARA 1



Disfruta de la luz, el aire y el sol



ADHARA



ADHARA 1 PROYECTO DE 20 VIVIENDAS Y GARAJE

ADHARA 2 PROYECTO DE 20 VIVIENDAS Y GARAJE

SAN ADRIÁN - LAS VILLAS VALLADOLID

Residencial Adhara se compone de dos edificios de 20 viviendas cada uno totalmente exteriores de **1, 2, 3 y 4 dormitorios**, que incluyen una amplia **plaza de garaje** y un espacioso **trastero** individual.



Jardines privados para las viviendas situadas en planta baja



Convierte la amplia terraza en el rincón favorito de tu casa

ADARA

RESIDENCIAL

Nuestros prestigiosos arquitectos han diseñado un edificio con una arquitectura dinámica e impactante en la que las terrazas se convierten en protagonista principal de las fachadas. Se trata de dos bloques de 20 viviendas cada uno con cuidadas estancias, sin estridencias y con desarrollos muy aprovechados.

La magnífica orientación permite una comunión total entre la vivienda y el exterior, integrándose en el conjunto sin interferencias. Todas las estancias buscan y encuentran esta conexión directa con el exterior.



Condiciones especiales de financiación

LABORAL
kutxa



Amplias terrazas en los áticos

BRIZUELA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN



PISCINA

Las zonas ajardinadas y la piscina te permitirán disfrutar de actividades al aire libre.



TERRAZAS

Hacer ejercicio, tener un huerto urbano, comer al aire libre o simplemente leer un buen libro son solo algunas de las actividades que podrás realizar en tu terraza.



GRANDES VENTANALES

El exterior formará parte de tu casa gracias a los grandes ventanales y a los amplios salones de más de 20 m² que se llenarán de luz a través de magníficas terrazas.



SALONES

Amplios y luminosos salones abiertos al exterior a través de las terrazas.



COCINA AMUEBLADA

Sabemos que amueblar una casa lleva su tiempo y, por ello, te damos la cocina totalmente equipada, imprescindible para comenzar tu vida en tu nuevo hogar.



VESTIDOR

Le damos a tu ropa el espacio que se merece con un vestidor en la habitación principal.



FIBRA

RED LAN interior con tomas en todas las habitaciones, centralizada en armario de instalaciones situado en recibidor. Toma de fibra adicional en salón para instalación exterior de Reuter.



PERSONALIZACIÓN

Elige entre nuestra amplia gama de revestimientos sin coste adicional. Puedes personalizar tu vivienda con un sinfín de posibilidades: une la cocina y el salón, instala puertas correderas en baños, automatiza las persianas, cambia bañera por plato de ducha, etcétera, todo ello con costes añadidos muy reducidos.



CLIMATIZACIÓN POR AEROTERMIA

Residencial Adhara cuenta con el sistema más eficiente y ecológico para obtener energía calorífica y frigorífica: la aerotermia. La distribución se realiza a través de suelo radiante, que también permite la refrigeración de la vivienda en verano, y dispone de control sectorizado por estancias.

Eficiencia, confort y durabilidad



EFICIENCIA ENERGÉTICA

+ **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento

+ **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.

- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.

- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.

- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- 01 Cimentación superficial mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Muros de hormigón para la contención del perímetro de la planta de sótano. Estructura formada por forjados unidireccionales con pilares de hormigón.

FACHADAS Y AISLAMIENTO

- 02 Fachada en combinación de mortero con acabado acrílico para exteriores y revestimientos cerámicos. Aislamiento térmico en cumplimiento de las normas DB-HE0, HE 1 y nuevo C.T.E. mediante lana de roca mineral y placas de yeso laminado, contribuyendo todo ello a un altísimo nivel de aislamiento y a una mayor eficiencia energética con un menor gasto individual en climatización de la vivienda. Se hará especial hincapié en la eliminación de todos los puentes térmicos estructurales para conseguir un óptimo confort climático. En los balcones de las viviendas se colocará una barandilla de vidrio de seguridad.

CUBIERTAS

- 03 Formación de cubierta plana, no transitable, invertida, con protección de gravas, ejecutadas con membrana de impermeabilización bicapa y aisladas térmicamente a base de paneles de poliestireno extruido o similar. Terrazas transitables aisladas e impermeabilizadas y soladas con gres porcelánico antideslizante. Faldones de cubierta inclinada forrados en chapa de Zinc.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- 04 Ventanas abisagradas abatibles con herrajes oscilobatientes, balconeras abisagradas con rotura de puente térmico. Toda la carpintería cumplirá los niveles exigidos de transmitancia. Doble acristalamiento tipo climalit con lámina de control solar en todas ellas. Persiana de aluminio inyectado con cajonera integrada. Acceso a garaje comunitario, mediante puerta automática seccional con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

- 05 Puerta de entrada blindada con bisagras regulables de seguridad con rodamientos, antipalancas y cerradura de seguridad. Puertas de paso mediante hoja maciza lacada en color blanco, pantografiada con diseño y acabado contemporáneo, herrajes en acabado Inox. Frontes de armarios compactos haciendo juego con las puertas de paso y revestidos interiormente dividiendo maletero y barra de colgar.

SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

- 06 En cocina y baños serán cerámicos de primera marca, diseñados por decoradores profesionales y orientados hacia las últimas tendencias en revestimientos cerámicos. Se facilitará la personalización dando la posibilidad al cliente de elegir entre una surtida gama de revestimientos. En dormitorios y otras dependencias, mediante tarima flotante laminada de alta resistencia y rodapié lacado en blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- 07 Loza de porcelana blanca de primera marca, bañera de acero esmaltado y plato de ducha extraplano en resina blanca. Grifería con monomandos cromados de primera firma. Mueble suspendido con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario. Todo ello correspondiendo a las últimas tendencias en catálogos de loza y grifería.

TABIQUERÍA Y PINTURAS

- 08 Tabiquería interior, trasdosados, techos y divisiones entre viviendas mediante placa de yeso laminado con aislamiento interior de lana de roca, todo ello para conseguir valores muy superiores a los requeridos por la normativa en cuanto a aislamiento acústico y térmico. Pintura plástica en toda la vivienda.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

- 09 La calefacción y el A.C.S. se suministrarán por medio de un sistema centralizado AEROTÉRMICO, con contadores de consumo individuales, para la producción de calor/frío, mediante SUELO RADIANTE con sistema de REFRIGERACIÓN en verano, controlado a través de termostatos independientes para regular los distintos valores de temperatura en dormitorios y salón.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- 10 Ajustada al reglamento de baja tensión; puntos de luz con llaves conmutados en dormitorios y mecanismos primera calidad. Antena colectiva de televisión, TV. digital terrestre con tomas en cocina, salón y dormitorios. Tomas de RJ45 en todas las estancias. Preinstalación de tomas de TV por cable en dormitorio principal y salón. Toma de fibra óptica en patinillo de instalaciones y salón. Viviendas equipadas con videoportero.

COCINA

- 11 Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño actual y gran capacidad, incluyendo en el equipamiento: Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, horno eléctrico en columna, encimera en material estratificado hidrófugo de gran dureza y fregadero con grifería monomando.

PORTALES Y ASCENSORES

- 12 Portales diseñados por la dirección facultativa, utilizando materiales nobles (mármoles, maderas, etc.) y decoración integral. Ascensor con recorrido desde planta sótano, decorado en acero inoxidable y cabina de alto standing.

ZONAS COMUNES

- 13 Se proyecta una zona ajardinada comunitaria con piscina.

ADHARA

RESIDENCIAL

El edificio se ubica en el sur de Valladolid, en la consolidada zona de Las Villas, en la calle Villavaquerín, a escasos minutos del Paseo Zorrilla arteria principal de la ciudad.

Vivir en Residencial Adhara es vivir en un entorno urbano de calidad, seguro, práctico y saludable, que ofrece todos los servicios y garantiza tranquilidad y comodidad.

Zonas comerciales y de ocio, colegiós, centros de salud, espacios verdes y de recreo... Residencial Adhara cuenta con todo lo que necesitas para hacerte la vida más fácil, sin renunciar a nada.



C/ Villavaquerín - Valladolid



AUVASA

LINEAS 1,5,18,19 y B1



A 10 MINUTOS DE LA PLAZA MAYOR



A 10 MINUTOS DEL MAYOR CENTRO COMERCIAL DE LA CIUDAD, TEATROS, AVENIDA COMERCIALES, CENTROS DEPORTIVOS

LOCALIZACIÓN



ADARA

RESIDENCIAL

BRIZUELA CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN LLEVA 70 AÑOS CONSTRUYENDO HOGARES

CONSTRUYE Y GESTIONA:



C/ Santa María Nº 20 1ºC, 47001 VALLADOLID

Telf. **+34 983 294 425** www.cypbrizuela.es



FINANCIA:



PROMUEVE:



ARQUITECTOS:

PAREDES y RIVAS
ARQUITECTOS